

Met deze nieuwsbrief houden wij onze relaties en (potentiële) klanten regelmatig op de hoogte van ontwikkelingen op het gebied van klein en compact wonen.

Afmelden kan via: info@futurehomeconcepts.com

VPRO zoekt woonpioniers
vpro

Vanaf 21 maart 2021 is op NPO 2 als onderdeel van VPRO Tegenlicht 'Wonen buiten de box' te zien. Het programma gaat op zoek naar inspirerende oplossingen voor wonen in de toekomst. Hoe je in Nederland nog betaalbaar kan wonen. Wordt de woningnood opgelost met bouwen, bouwen en nog eens bouwen van doosjes, of kan de woningbehoefte ook creatiever en duurzamer worden opgelost. Met zelfbouw, tiny houses en kluswoningen. VPRO Tegenlicht zoekt nog naar pioniers, mensen met nieuwe ideeën die betaalbare woningen kunnen realiseren. Naar bijdragen aan het creëren van 1 miljoen betaalbare, duurzame woonplekken voor 2030 met nieuwe inzichten of technologie. Aanmelden kan vanaf 21 maart via vpro.nl/tegenlicht



Floris Alkemade - Rijksbouwmeester

Rijksbouwmeester Floris Alkemade stelt in het [magazine van de Vereniging Eigen Huis](#) (maart 2021) dat we in revolutionaire tijden leven. 'Neem de woningnood. Er is volgens marktdeskundigen grote behoefte aan gezinswoningen. Toch hebben we al vijf miljoen gezinswoningen op twee miljoen gezinnen. Daar schuurt dus wat. Dat komt omdat veel ouderen nog in een gezinswoning wonen, terwijl die niet meer bij hun levensfase past, waardoor doorstroming stopt. Velen van hen zouden veel liever kleiner wonen. Wie dan wil verhuizen kan dat vaak niet omdat er nauwelijks alternatieve, geschikte woonvormen zijn. De grootste vergrijzingsgolf moet nog komen en ondertussen neemt het aantal eenpersoonshuishoudens alleen maar toe. In de grote steden woont ongeveer de helft van de inwoners alleen. Bied ze een alternatief voor hun gezinswoning. We moeten echt creatiever gaan denken over', aldus Floris Alkemade.



Peter Boelhouwer - hoogleraar Woningmarkt TU Delft

Artikel op NU.NL op 3 maart 2021. Kocht je in het jaar 2000 nog een gemiddeld huis voor iets meer dan 170.000 euro, dat bedrag kwam afgelopen december uit op ruim 330.000 euro. Volgens Peter Boelhouwer, hoogleraar Woningmarkt aan de TU Delft. 'Het speelt ook mee dat we in de crisis minder huizen zijn gaan bouwen en weinig nieuwe bouwlocaties hebben ontwikkeld. Dat zie je nu nog terug in het dalende aantal bouwvergunningen. We hebben onszelf echt in de vingers gesneden door minder te bouwen en geen nieuwe locaties te ontwikkelen.' 'We moeten creatiever zijn met tijdelijke woningen. Als je een tijdelijke woning neerzet, mag die met minder strenge regels dan permanente bouw ergens vijftien jaar blijven staan. Dat kunnen volwaardige woningen zijn, maar gemeenten zijn heel terughoudend met het weggeven van locaties hiervoor. We mogen dus best wat minder conservatief zijn', vindt Boelhouwer.

DemoParkNL wordt in juli 2021 geopend

DemoParkNL, een permanente buitenexpositie van klein en compact wonen komt naast de aanbouw zijnde Lidl Zero te liggen - in de bocht van de A6 en A27 met Oosterwold in de rug. Vanaf juli 2021 kunnen bezoekers een variëteit van tiny en compacte modelwoningen van meerdere aanbieders bezichtigen. Woningen met een woonoppervlak tussen de 40 en 70 m². Proefslapen is mogelijk. Informatie: info@demopark.nl



Op 26 januari 2020 werd het eerste gronddeel van DemoParkNL aangekocht. De grondwerkzaamheden en aanleg van de infrastructuur op dit gronddeel starten in april. Het aangrenzende tweede gronddeel van het park zal in mei worden overgedragen.



de initiatiefnemers van DemoParkNL:
Jorien van Santen, Rob Besemer en Daan Fröger

Gronduitgifte Oosterwold (status maart 2021)



Oosterwold boven en beneden de A27



Planfase 1A (restkavels) – 1B medio 2021 in verkoop

De gronden (kavels) van fase 1A van het Almeerse deel van Oosterwold zijn bijna geheel uitgegeven. Restkavels worden zo goed als zeker verloot. De uitgifte van gronden in planfase 1B, direct onder de A27, start vermoedelijk medio 2021. In fase 1B liggen grondpercelen van het Rijksvastgoed Bedrijf (RVB) en van projectontwikkelaars. In deze fase komt een rioleringsstelsel waarop bewoners kunnen aansluiten. Het bijna 3000 hectare Zeewoldense Oosterwoldgebied boven de A27 zal niet eerder dan in 2022/2023 worden verkaveld. Dit deel is tweemaal zo groot als dat van Almere. FutureHomeConcepts (FHC) ondersteunt belangstellenden voor Oosterwold bij het complexe proces van grondverwerving. Initieert bovendien collectieve initiatieven. FHC was mede-initiatiefnemer van de Tiny House Farm en Buitenplaats Oosterwold (beide VOL) en is verder betrokken bij zo'n 40 initiatieven.

Clustervorming in Oosterwold

Onlangs verscheen het rapport 'Wonen tussen gelijkgestemden', community-vorming in Oosterwold. Een onderzoek van Dr. Ivan Nio in opdracht van de gemeente Almere en Gebiedsmanagement Oosterwold. Het rapport is te vinden op www.maakoosterwold.nl

In de conclusies van het 82-pagina's tellende rapport wordt gesteld dat collectieve innovaties in de vorm van clustervorming van buurtschappen en woonkernen bijna onvermijdelijk is om ruimtelijke versnippering tegen te gaan. Dit past goed bij kleiner wonen met gemeenschapszin binnen collectieve ontwikkeling. Dit biedt eveneens prijsvoordelen bij het woonrijp maken van Oosterwoldse gronden die als landbouwgrond worden verkocht.